

प्रेषक,

संतोष बडोनी,
उप सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
अल्मोड़ा।

राजस्व अनुभाग-2

देहरादून: दिनांक 11 फरवरी, 2015

विषय:-जनपद अल्मोड़ा में प्रधानमंत्री ग्राम सड़क योजना (फेज-8) के अंतर्गत डुंगरा-जिगोली से तोली-जिगोली मोटर मार्ग के निर्माण हेतु कुल 1.43 है० भूमि ग्राम्य विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन को निःशुल्क हस्तांतरित किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-794/ग्यारह-04/2014-15 दि०-25.11.2014 तथा आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद उत्तराखण्ड, देहरादून के पत्र सं०-5030/रा०प०-भू०हस्ता०(डुंग० जि०तो०जि०मो०मार्ग०)/2014 दि०-18.12.2014 के संदर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल, ग्राम फल्टियां, प०क्षे० एवं तहसील बनोली, जनपद अल्मोड़ा के ख०खा० सं०-181 श्रेणी 9(3)ड ब०क०आ० के कुल 3 पैमाइशी खेतों की 0.0338 है०, ख०खा० सं०-194 की श्रेणी 10(2) रास्ता के कुल 09 पैमाइशी खेतों की कुल 0.03365 है०, ख०खा० सं०-180 की श्रेणी 9(3)ग गोचर के कुल 08 पैमाइशी खेतों की 0.11225 है०, ख०खा० सं०-195 की श्रेणी 10(4)ब०न०आ० के 07 पैमाइशी खेतों की 0.03025 है० एवं ख०खा० सं०-186 की श्रेणी 10(1) रोली के 01 पैमाइशी खेत की 0.00135 है० कुल (0.21 है०), ग्राम डुंगरा के ख०खा० सं०-990 श्रेणी 9(3)ड ब०क०आ० के 35 पैमाइशी खेतों की 0.58162 है०, ख०खा० सं०-1009 की श्रेणी 10(2) रास्ते के 07 पैमाइशी खेतों की 0.054925 है० तथा ख०खा० सं०-998 की श्रेणी 10(1) रोली के 02 पैमाइशी खेतों की 0.036 है० (कुल 0.064 है०), ग्राम पालड़ीगूठ ख०खा० सं०-363 श्रेणी 10(2) के 10 पैमाइशी खेतों की 0.0528 है०, 364 की श्रेणी 10(4)ब०न०आ० के 14 पैमाइशी खेतों की 0.143435 है० 350 श्रेणी 9(3)ड ब०क०आ० के 29 पैमाइशी खेतों की 0.2757 है०, 363 की श्रेणी 10(1) रोली के 01 पैमाइशी खेत की 0.000948 है०, 352 की श्रेणी 10(1) रोली के 01 पैमाइशी खेत की 0.001265 है० एवं 355 के 01 पैमाइशी खेत की 0.0018 (कुल 0.475 है०) तथा ग्राम जिगोली के ख०खा० सं०-260 9(3)ड ब०क०आ० के 07 पैमाइशी खेतों की 0.0547 है०, 267 की 10(1) रोली के 02 पैमाइशी खेतों की 0.0063, 270 की 10(2) रास्ता के 04 पैमाइशी खेतों की 0.0077 है० एवं 261 की श्रेणी 10(4)ब०न०आ० के 04 पैमाइशी खेतों की 0.0336 है० (कुल 0.100 है०) इस प्रकार उपरोक्त चारों ग्रामों की कुल 1.43 है० भूमि को वित्त अनुभाग-3 के शासनादेश संख्या-260 /वित्त अनुभाग-3/2002 दिनांक 15.02.2002 के प्राविधानों के अधीन तथा ग्राम्य विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन के विभागीय परामर्श/अनापत्ति के क्रम में निम्नलिखित शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन ग्राम्य विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन को निःशुल्क हस्तान्तरित किये जाने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं।

- 1- भूमि पर कोई धार्मिक अथवा ऐतिहासिक महत्व की इमारत न हो।
- 2- जिस परियोजना के लिए भूमि हस्तान्तरित की जा रही है वह एक अनुमोदित परियोजना हो और उसके लिए शासन से सहमति प्राप्त हो चुकी हो।
- 3- हस्तान्तरित भूमि यदि प्रस्तावित कार्य से भिन्न प्रयोजन के लिए उपयोग की जाये तो उसके लिये मूल विभाग से पुनः अनुमोदन प्राप्त करना होगा।



- 4- यदि भूमि की आवश्यकता न हो या 3 वर्षों तक हस्तान्तरित भूमि प्रस्तावित कार्य के लिए उपयोग में नहीं लायी जाती है तो वह मूल विभाग में स्वतः ही निहित हो जायेगी।
- 5- जिस प्रयोजन हेतु भूमि हस्तान्तरित की जा रही है उससे भिन्न किसी अन्य प्रयोजन हेतु किसी अन्य व्यक्ति, संस्था, समिति अथवा विभाग आदि को मूल विभाग की सहमति के बिना भूमि हस्तान्तरित नहीं की जायेगी।
- 6- जिस प्रयोजन हेतु भूमि आवंटित की जा रही है उसकी पूर्ति के उपरान्त यदि भूमि अवशेष पड़ी रहती है, तो मूल विभाग को उसे वापस लेने का अधिकार होगा।
- 7- प्रश्नगत भूमि पर वन संरक्षण अधिनियम 1980 के प्राविधान लागू होने के कारण भारत सरकार की पूर्वानुमति मिलने के पश्चात ही वास्तविक हस्तांतरण किया जाना जिलाधिकारी द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा।
- 8- प्रश्नगत नॉन जेड0ए0 भूमि आवंटन के पूर्व जमींदारी विनाश एवं भू-सुधार अधिनियम की धारा-132 व इसके समकक्ष एवं अन्य सुसंगत प्राविधानों का अनुपालन जिलाधिकारी द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा।
- 9- इस संबंध में सिविल अपील संख्या-1132/2011(एस0एल0पी0)/(सी) संख्या- 3109/2011 श्री जगपाल सिंह एवं अन्य बनाम पंजाब राज्य एवं अन्य तथा सिविल अपील सं0-436/2011 /SLP(C) NO. 20203/2007 झारखण्ड राज्य व अन्य बनाम पाकुर जागरण मंच व अन्य में मा0 सर्वोच्च न्यायालय द्वारा दिये गये आदेश दि0-जनवरी, 2011 में मा0 सर्वोच्च न्यायालय के आदेश एवं अन्य संगत निर्देशों का भी अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- 10- आवंटन की अवधि समाप्त होने अथवा उपरोक्त शर्तों बिन्दु संख्या-01 से 09 में से किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की स्थिति में प्रश्नगत भूमि निर्माण सहित राजस्व विभाग में निहित हो जायेगी, जिसके लिए कोई प्रतिकर देय नहीं होगा।

कृपया इस संबंध में नियमानुसार अग्रेत्तर कार्यवाही सुनिश्चित करते हुए शासनादेश के परिप्रेक्ष्य में जिला स्तर से निर्गत आदेश एवं इस शासनादेश की शर्तों के अनुपालन स्थिति से यथा समय शासन को अवगत कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(संतोष बडोनी)
उप सचिव।

पृ0प0संख्या-292 /समदिनांकित/2015

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- 1- सचिव, ग्राम्य विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
- 2- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद उत्तराखण्ड, देहरादून।
- 3- आयुक्त, कुमाऊं मण्डल, नैनीताल।
- 4- निदेशक, एन0आई0सी0, सचिवालय परिसर, देहरादून।
- 5- गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

(आलोक कुमार सिंह)
अनुसचिव।